

Gebiedsanalyse Ten Boer

- ◆ Het gebied Ten Boer bestaat uit negen dorpen, namelijk Garmerwolde, Thesinge, Sint Annen, Lellens, Ten Boer, Ten Post, Winneweer, Wittewierum en Woltersum. Waar mogelijk maken we onderscheid tussen de dorpen.
- ◆ De gele kleur van het gebied Ten Boer laat zien dat de situatie in dit gebied over het geheel even gunstig is als gemiddeld binnen de gemeente. Door het lage aantal inwoners in de meeste dorpen kunnen we vanwege privacyredenen geen analyse op dorpsniveau maken. Dit terwijl er wel degelijk verschillen zijn tussen de dorpen.
- ◆ Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.

Aantal inwoners per dorp

tot 750

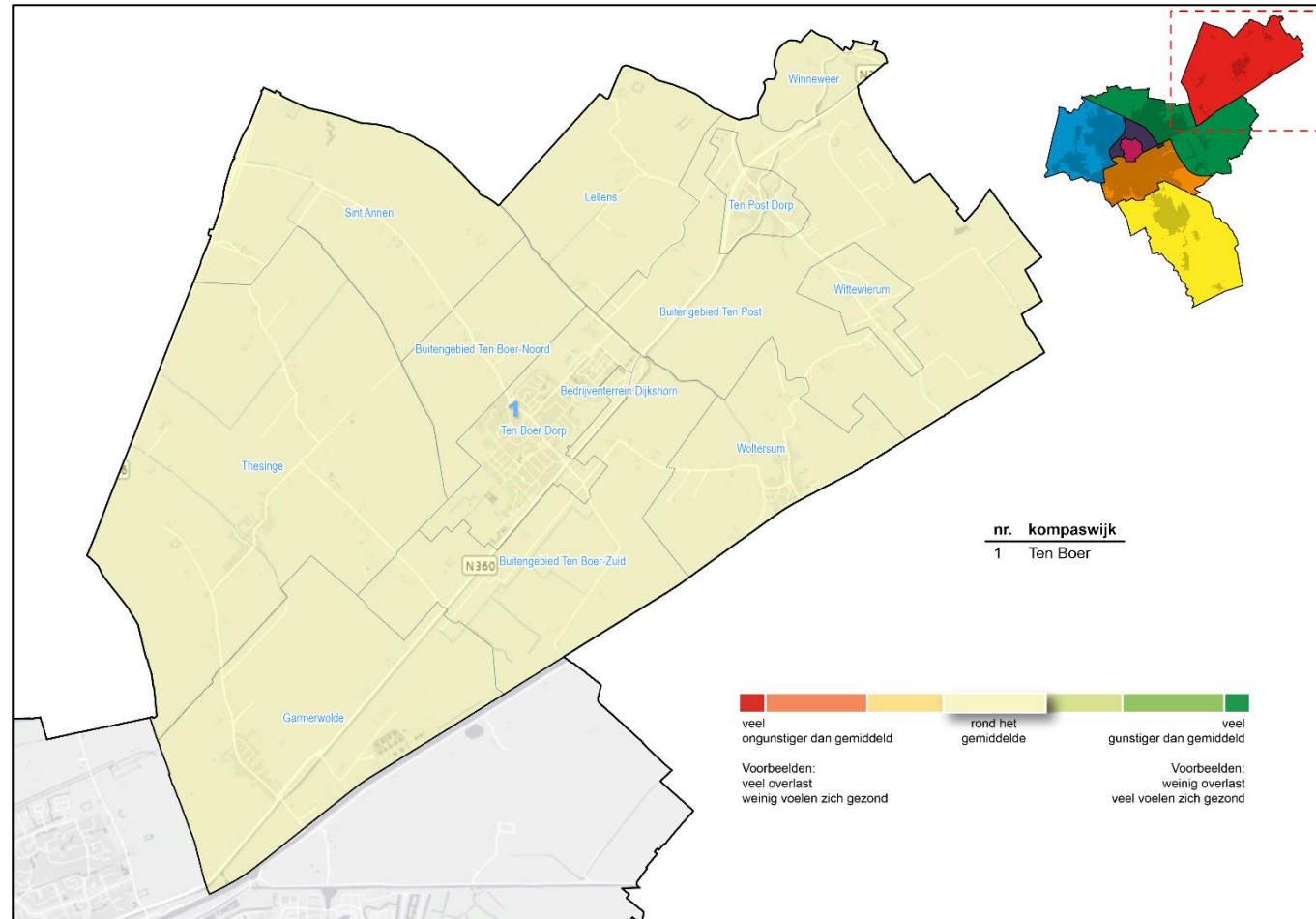


Garmerwolde
Thesinge
Sint Annen
Lellens
Winneweer
Woltersum

750 – 5.000



Ten Boer
Ten Post (incl. Wittewierum)



Trends en ontwikkelingen



- ◆ Er is een afname in het aandeel inwoners dat zich thuis voelt bij buurtgenoten. Ook de saamhorigheid in de buurt is afgenomen. De percentages zijn wel gunstiger dan in de gemeente als geheel.
- ◆ De verhuiscwens is relatief laag en is in de afgelopen twee jaar verder afgenomen.
- ◆ Verkeersveiligheid is een belangrijk probleem, net als twee jaar geleden. Tevredenheid over de verkeersveiligheid is wel toegenomen ten opzichte van twee jaar geleden.
- ◆ Meer inwoners dan twee jaar geleden ervaren vaak overlast door autoverkeer.
- ◆ Meer inwoners vinden dat er veel panden in hun buurt staan met achterstallig onderhoud.
- ◆ Minder inwoners dan gemiddeld verwachten dat hun buurt erop vooruit zal gaan. In de afgelopen twee jaar is zowel het aandeel inwoners dat een vooruitgang verwacht als het aandeel dat een achteruitgang verwacht toegenomen.

Aandachtspunten



- ! Het percentage inwoners dat vertrouwen heeft in de manier waarop de gemeente wordt bestuurd was en blijft zeer laag.
- ! Veel jongeren van 18-27 jaar en volwassenen hebben (nog) geen startkwalificatie.
- ! Inwoners in Ten Boer sporten minder dan gemiddeld en voldoen minder aan de Nederlandse norm gezond bewegen.
- ! De afstand tot voorzieningen is groter dan gemiddeld en dit wordt ook zo ervaren door inwoners.
- ! In het gebied Ten Boer bevindt zich ongeveer de helft van alle agrarische bedrijven in de gemeente.

Blijmakers en problemen



- ◆ De grootste blijmakers in Ten Boer zijn de rust, het groen en de omgang tussen buurtgenoten.
- ◆ Het meest genoemde probleem in Ten Boer is de verkeersveiligheid, gevolgd door het onderhoud en schoonhouden van de openbare ruimte.

Prognose



- ◆ De verwachting is dat de omvang van de bevolking in het hele gebied Ten Boer in tien jaar daalt van 7.200 in 2024 naar 7.050 in 2044.
- ◆ Het aantal 75-plussers neemt naar verwachting in de komende tien jaar toe met ongeveer 250, en met 430 tot 2044.
- ◆ Het aantal kinderen tot 18 jaar in het gehele gebied neemt in de komende tien en twintig jaar naar verwachting af.

Inwoners van Ten Boer



In Ten Boer wonen:

- ◆ 7.150 inwoners in 3.300 woningen.
- 🔍 In het dorp Ten Boer wonen hiervan 4.600. Ten Post telt ongeveer 720 inwoners. Thesinge telt ongeveer 550 inwoners en Garmerwolde ongeveer 510. In Woltersum wonen ongeveer 330 mensen, in Sint Annen ongeveer 170, in Winneweer ongeveer 110 en in Lellens en Wittewierum minder dan 100.
- ◆ Qua inwoners is Ten Boer het kleinste gebied in de gemeente, qua oppervlak is het een van de grootste.
- ◆ In Ten Boer wonen 1.400 kinderen onder de 18 jaar. Dit is hoger dan gemiddeld in de gemeente. Het aandeel gezinnen met kinderen is in alle dorpen groter dan gemiddeld.
- ◆ In Ten Boer staan meer dan 250 eenoudergezinnen, het aandeel ligt iets hoger dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ 1.700 inwoners zijn 65 jaar of ouder. Het aandeel 65-plussers is hiermee hoger dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ Hoewel het lage percentages zijn, wonen in Ten Boer 650 jongvolwassenen van 18-26 jaar en 600 inwoners met een migratieachtergrond (eerste en tweede generatie).
- ◆ Relatief veel inwoners hebben een laag of middelhoog opleidingsniveau.

Ten Boer



Wonen in Ten Boer – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Er staan 3.050 woningen in gebied Ten Boer.
- 🔍 Het type vrijstaande woning komt relatief het meest voor van alle gebiedsdelen. Daarnaast is het aandeel twee-onder-een-kap woningen ook hoger dan gemiddeld in de gemeente. Hoe kleiner het dorp, hoe hoger het deel vrijstaande woningen. Gestapelde bouw staat alleen in het dorp Ten Boer.
- ◆ De WOZ-waarde per m² is in alle dorpen lager dan gemiddeld. Waar in 2022 de WOZ-waarde nog gemiddeld rond de €1.700,- per m² was, is dit in 2025 verhoogd naar €2.100,-. De algemene WOZ-waarde is hoger dan gemiddeld in Ten Boer-dorp, Sint Annen, Garmerwolde en Thesinge.
- ◆ Twee derde van de woningen in Ten Boer is een koopwoning. De corporatieve en particuliere huurwoningen zijn verspreid over de verschillende dorpen te vinden.
- ◆ Inwoners van Ten Boer zijn meer dan gemiddeld tevreden over hun woning. Zo zijn ze bovengemiddeld tevreden over geluids- en warmte-isolatie, ventilatie, onderhoud, sfeer, indeling en de prijskwaliteitverhouding van hun woning. Het aandeel inwoners dat hun woning te groot vindt, ligt hoger dan gemiddeld.
- ◆ De verhuiscens in Ten Boer ligt onder het gemeentelijk gemiddelde en is ten opzichte van twee jaar geleden afgenomen.

Openbare ruimte

- ◆ Inwoners van Ten Boer zijn minder tevreden over het onderhoud van de openbare ruimte dan gemiddeld. Dit geldt voor onderhoud van openbaar groen, speelvoorzieningen, straatmeubilair, straatverlichting en de wegen, fietspaden en stoepen. Tevredenheid met het onderhoud van het straatmeubilair en het schoonhouden van de openbare ruimte is toegenomen, tevredenheid met het onderhoud van het openbaar groen is afgenomen.
- ◆ De tevredenheid met het onderhoud van speelvoorzieningen,

straatmeubilair en straatverlichting is toegenomen ten opzichte van 2022, maar ligt nog wel lager dan het gemeentelijke gemiddelde.

- ◆ Na een sterke toename tussen 2020 en 2022 is het aantal ervaren vernielingen van straatmeubilair, bushokjes en fietsen de afgelopen twee jaar weer gedaald, al ligt het nog steeds iets hoger dan in 2020.
- ◆ In Ten Boer komen zwerfvuil, fietswrakken of grofvuildumping minder vaak voor dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ In Ten Boer ervaren inwoners meer overlast van harde wind en droogte dan gemiddeld. Het aandeel inwoners dat overlast ondervindt door hitte is lager dan gemiddeld.

Verkeer en vervoer

- ◆ De tevredenheid met de aanwezigheid van openbaar vervoer ligt lager dan het gemeentelijke gemiddelde. Deze tevredenheid neemt al meerdere jaren af.
- ◆ Net als twee jaar geleden is verkeersveiligheid voor inwoners het meest genoemde probleem. Na een eerdere daling is de tevredenheid over de verkeersveiligheid weer gestegen tot het gemeentelijke gemiddelde.
- ◆ Het aandeel inwoners dat vaak overlast van autoverkeer ervaart, ligt boven het gemeentelijke gemiddelde. Twee jaar geleden lag dit nog onder het gemiddelde lag.

Ten Boer



Leven in Ten Boer – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- ◆ In het gebied Ten Boer zijn ongeveer 700 bedrijfsvestigingen. Er zijn in totaal 1.900 banen, waarvan het grootste deel in de gezondheidszorg in het dorp Ten Boer.
- ◆ De helft van de landbouwbedrijven in de gemeente Groningen is in Ten Boer gevestigd. Hier zijn 170 banen, negen procent van alle banen in het gebied.
- ◆ Het aandeel inwoners dat aangeeft moeite te hebben met rondkomen ligt onder het gemiddelde en is de afgelopen twee jaar niet veranderd.
- ◆ De werkloosheid is lager dan gemiddeld in de gemeente. Dit geldt ook voor het aandeel inwoners met een minimuminkomen.
- ◆ Het aandeel jongvolwassenen van 18-27 jaar en volwassenen dat (nog) geen startkwalificatie heeft, is hoger dan gemiddeld.
- ◆ Het aandeel basisschoolleerlingen met een verhoogd risico op leerachterstand is lager dan gemiddeld.

Meedoen

- ◆ Minder inwoners dan gemiddeld voelen zich eenzaam en inwoners hebben voldoende contact met familie, burens en overige inwoners van de gemeente. Het aandeel inwoners dat contact heeft met vrienden is lager dan gemiddeld en is de afgelopen twee jaar afgenomen.
- ◆ Relatief veel inwoners nemen deel aan levensbeschouwelijke bijeenkomsten. Het bezoek aan horeca en uitgaansgelegenheden ligt onder het gemeentelijk gemiddelde, wat samenhangt met het beperkte aanbod van dergelijke voorzieningen.
- ◆ Ook de deelname aan sportactiviteiten ligt lager dan gemiddeld.

Gezondheid

- ◆ Inwoners geven voor hun gezondheid en de kwaliteit van hun leven rapportcijfers die rond het gemeentelijk gemiddelde liggen.
- ◆ In Ten Boer sporten minder inwoners dan gemiddeld. Daarnaast zijn er minder inwoners die voldoen aan de Nederlandse norm gezond bewegen.
- ◆ Inwoners van Ten Boer drinken minder alcohol en roken minder dan gemiddeld.
- ◆ Wel hebben relatief meer inwoners in Ten Boer overgewicht. Ook geven zij net wat vaker aan belemmeringen te ervaren in het dagelijkse leven door hun gezondheid.
- ◆ Het aandeel inwoners dat zelf de draad makkelijk oppakt als het tegen heeft gezeten, is hoger dan gemiddeld. Bovendien is dit aandeel toegenomen.

Ten Boer



Beleving van Ten Boer – Kwaliteit sociale leefomgeving



Voorzieningen

- ◆ Door de grootte van het gebied en de afwezigheid van veel functies zijn veel voorzieningen voor de inwoners van dit gebied verder weg dan gemiddeld. Dit geldt bijvoorbeeld voor cafés en cafetaria's, maar ook voor kinderdagverblijven, een overdekt zwembad, buitenschoolse opvang en middelbare scholen.
- ◆ De tevredenheid met de aanwezigheid van instanties voor maatschappelijke ondersteuning is de afgelopen jaren licht toegenomen in Ten Boer, de tevredenheid met de aanwezigheid van medische zorg is juist licht afgenomen. Beide blijven onder gemiddeld.
- ◆ De tevredenheid over de aanwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen is veel lager dan gemiddeld en is de afgelopen twee jaar verder afgenomen.
- ◆ Inwoners van Ten Boer zijn vaker dan gemiddeld tevreden over de aanwezigheid van een basisschool.
- ◆ De tevredenheid met binnen- en buitensportvoorzieningen ligt in Ten Boer hoger dan gemiddeld.

Samen leven

- ◆ Veel inwoners wonen al lang in Ten Boer, kennen elkaar goed en ervaren saamhorigheid.
- ◆ Het aandeel inwoners dat al langer dan 10 jaar in dezelfde buurt of dorp woont ligt hoger dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ Inwoners van Ten Boer zijn vaker dan gemiddeld maatschappelijk actief betrokken. Zij zijn vaker dan gemiddeld actief als vrijwilliger en actief in de buurt. Daarnaast geven inwoners van Ten Boer vaker mantelzorg.

- ◆ Het percentage inwoners dat (heel) veel vertrouwen heeft in de manier waarop de gemeente wordt bestuurd is zeer laag. Terwijl in de gemeente het vertrouwen is toegenomen, is dit percentage in Ten Boer constant gebleven.
- ◆ Minder inwoners dan gemiddeld vinden dat ze voldoende informatie krijgen en hun mening kunnen geven over de plannen en besluiten van de gemeente.

Veiligheid

- ◆ De situatie op het gebied van veiligheid is in Ten Boer beter dan gemiddeld.
- ◆ Minder inwoners dan gemiddeld voelen zich onveilig in de buurt.
- ◆ Het aantal aangiften van inbraken in woningen en auto's ligt lager dan gemiddeld. Hetzelfde geldt voor fietsendiefstal.
- ◆ Het aandeel inwoners dat overlast door jongeren ervaart, is de afgelopen jaren toegenomen.
- ◆ Waar eerst sprake was van een toename, is er nu een afname te zien in het aandeel inwoners dat vindt dat er vaak vernielingen voorkomen van bushokjes, fietsen en straatmeubilair.
- ◆ Het aandeel inwoners dat slachtoffer is geweest van digitale criminaliteit ligt iets boven het gemeentelijke gemiddelde. Dit aandeel is, net als in de gemeente als geheel, afgenomen.

Ten Boer



Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat zowel feitelijke als subjectieve informatie. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ◆ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl.
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp.

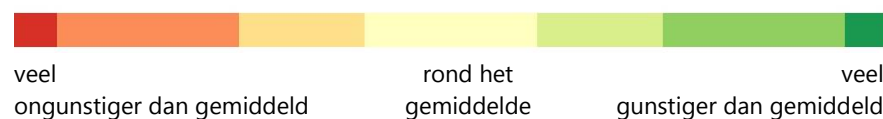
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ◆ De wijkkompassen op basismonitor-groningen.nl.
- ◆ Andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkkompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ◆ Bevolkingsprognose 2024–2044.
N.B.: Prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ◆ Vestigingenregister 2025.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Mirthe Fokkema
Laura de Jong
Oscar Kamminga
Age Stinissen
Inge de Vries

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen



onderzoek
informatie
statistiek
 groningen

T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
I www.ois groningen.nl